

Protokół nr 4./2018
z
Posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ognisko V” w Warszawie
przy ul. Mickiewicza 4-16

W dniu 29.08..... r godz. 18:30 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej.

Obecni na posiedzeniu:

Przewodniczący

Hanna Chechua

Sekretarz

Janina Szymanska

Członek

Janina Michalska

Członek

Katarzyna Wachowicz

Członek

.....

Porządek obrad:

1. *Wysłuchanie Zarządu o stanie finansów Spółdzielni „Ognisko V”*
2.
3.
4.
5.

Ad.1

1. Rada wysłuchiwała relacji Zarządu w składzie Antonii Krzysztof Osiej i Jan Wierzbicki na temat stanu finansów, kont bankowych, dokumentacji, statusu w KRS

Nowy Zarząd miał problemy z uzyskaniem informacji i dokumentacji od Zarządcy p. Lenarcika
I Lenarcik Zarządzanie Nieruchomościami.

- odczytano korespondencję z obecnym Zarządcą Spółdzielni p. Lenarcikiem i Zarządem spółdzielni

Niekompletna dokumentacja została przekazana dopiero w dn. 25.08.2018 r. po licznych monitach.
Całość dokumentacji ma być uzupełniona do dn. 31.08. 2018 r.

Po uzyskaniu możliwości wglądu w historię rachunków spółdzielni, zostały sprawdzone zgromadzone środki na 2 rachunkach (BZWBK i PKO BP). Na jednym z rachunków nie było to możliwe z uwagi na braki formalne (Getin Bank).
Pozakładano lokaty terminowe.

Zebranie zakończono o godz. 21.00 i po odczytaniu podpisano.

Obecnie Zarząd czeka na przekazanie dokumentów, jak również wykazu zobowiązań prawno-księgowych oraz wytłumaczenia z zaniechań czynności, które nie zostały wykonane w odpowiednich terminach.

Zarząd ma to w swojej korespondencji (dokumentacja do wglądu).

Zarząd wystąpi o przeprowadzenie audytu przez biegłego rewidenta poprzedniego Zarządu i firmy zarządzającej I. Lenarcik Zarządzanie Nieruchomościami.

2. Czynności, które podjął po objęciu funkcji:

- weryfikacja i uporządkowanie dokumentacji związanej z lokalami użytkowymi
- atest placu zabaw
- weryfikacja świadczeń związanych z opłatą śmieciową
- weryfikacja powierzchni części wspólnych
- ponowny przegląd gazowy
- weryfikacja miejsc parkingowych zgodnie z regulaminem spółdzielni, zalecenie Rady na przeprowadzenie ponownej weryfikacji
- wystawienie mieszkania do sprzedaży
- renowacja toalet w piwnicach

3. Prognozy remontów, oferty, harmonogram, źródła finansowania

Ogłoszenia przetargowe na stronie www. spółdzielni na remont

Zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądu ogólnobudowlanego – 5 letniego.

Zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej.

Zapytanie ofertowe na wykonanie demontażu trzech węzłów centralnego ogrzewania oraz wykonanie trzech węzłów centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody.

Oferty do 30.09. 2018

4. Podjęte działania w sprawie uciążliwości prowadzonej działalności w lokalu w budynku Mickiewicza 16 m przeznaczonym na Kwatery pracownicze

<https://e-turysta.pl/kwatery-pracownicze-warszawa-zoliborz-warszawa-179495.html>

jak również weryfikacji świadczeń związanych z prowadzeniem takiej działalności a nie wykazywaniem tego wobec Spółdzielni.

5. Sprawa kiosku przy ul. Mickiewicza - ponowne pisma do instytucji o likwidację tego obiektu

6. Sprawa wymiany okien, zalecenie, że nowo wymieniane okna powinny być zgodne z architekturą budynku

7. Ustalono kolejny termin zebrania Rady na 3.10.2018 r.